

UMOWA.....

(projekt)

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Wykonanie konserwacji sprzętu pożarowego**” znak: AG.IV.272.4.2025, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. **Awaria** – nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) przegląd i konserwacja Stałych Urządzeń Gaśniczych (SUG);

Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi okresowego badania technicznego (legalizacji) Urzędu Dozoru Technicznego 7 sztuk (zbiorników) butli gaszenia gazem będących elementami systemu gaszenia w serwerowni. Wykonawca zapewni ciągłość działania systemu gaszenia gazem poprzez dostarczenie na okres legalizacji, 7 (zbiorników) butli zastępczych o parametrach nie gorszych niż butle zamawiającego i znajdujące się w okresie ważności swojej eksploatacji;

- 2) wykonanie testu na obiegu tzw. suchym zestawu hydroforowego.

Dotyczy miesiąca grudzień 2025r.

- 3) przegląd, konserwację hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych oraz zaworów hydrantowych;
 - 4) konserwacja i serwis przeciwpożarowego wyłącznika prądu w Kępie Chwałowskiej oraz w Grotnikach Dużych.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 3

Czas trwania umowy

Termin obowiązywania umowy: : **od dnia podpisania umowy do dnia 24 grudnia 2025 r.**

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) wykonanie przeglądu Stałych Urządzeń Gaśniczych (SUG) za 2 urządzenia:
 - a) opłata za przegląd i konserwację 2 SUG w kwocie brutto.....zł.
Słownie:
 - b) opłata za wykonanie przeglądu technicznego 7 butli gaszenia gazem w kwocie brutto.....zł.
Słownie:
 - 2) wykonanie konserwacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych oraz zaworów hydrantowych:
 - a) opłatę za przegląd w kwocie brutto.....zł.
Słownie:
 - 3) wykonanie testu na obiegu tzw. suchym zestawu hydroforowego:
Słownie:zł.
 - 4) wykonanie konserwacji i serwisu przeciwpożarowego wyłącznika prądu:
 - a) opłata za roczny przegląd w kwocie brutto zł.
Słownie:
2. **Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi łączną kwotę brutto..... zł.**
Słownie (brutto):
3. Powyższe kwoty zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia

określonego w § 2 ust. 1 umowy, w tym koszt zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy związane z naprawami awaryjnymi, ponosi wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na przeglądzie, konserwacji i naprawach sprzętu gaśniczego wg stawek określonych przez wykonawcę w Formularzu cenowym.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji i serwisu stanowi zatwierdzony przez zamawiającego protokół wykonania konserwacji.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 7 dni lecz nie później niż do 30.12.2025 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto wykonawcy.
7. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do dnia 24 grudnia 2025 r.
8. Faktury za konserwację instalacji, wykonanie testów, usuwanie awarii muszą wynikać z załączonych do faktury protokołów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 9 umowy.
9. Faktura powinna być wystawiona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, załączonym przez wykonawcę do oferty.
10. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 5

Zobowiązania zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
2. Wprowadzenie wykonawcy na obiekt i wskazanie pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia gaśnicze, podlegające okresowym przeglądom technicznym, których zakres określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Udostępnienie wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji umowy.
4. Udostępnienie wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywania umowy.

§ 6

Zobowiązania wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, w zakresie i w terminach przedstawionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.

- 2) W zakresie konserwacji i montażu uwzględnienie kosztów zakupu i montażu materiałów drobnych.
 - 3) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy na jego koszt.
 - 4) Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia podczas realizacji zadania.
 - 5) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez zamawiającego miejscu.
 - 6) Zachowanie tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów zamawiającego.
 - 7) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez wykonawcę przy okazji miesięcznych przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez zamawiającego.
 - 8) Naprawy systemów/awarie wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji, będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę kosztorys lub kalkulację. Wykonawca zobowiązany jest zakupić materiały i części niezbędne do usunięcia awarii. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia awarii pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego kosztorysu lub kalkulacji (obejmującej zakup części zamiennych oraz robocizny). W przypadku braku akceptacji przez zamawiającego kosztorysu lub kalkulacji, zamawiający może zlecić usunięcie awarii lub naprawy systemu innemu podmiotowi.
 - 9) Sporządzenie protokołu wykonanych prac każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądów instalacji, testów lub prac związanych z usunięciem awarii. Protokół musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować jaki system był serwisowany (naprawiany) oraz kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
 - a) imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis/konserwację,
 - c) data przeprowadzenia konserwacji,
 - d) zakres przeprowadzonych prac,
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą należy powiadomić zamawiającego i uzyskać jego akceptację).Podpisane przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury.
 - 10) Potwierdzenie protokolarnie usunięcia awarii/naprawy.
 - 11) Zapewnienie osobom realizującym czynności w ramach niniejszej umowy jednolitych strojów roboczych z nazwą/logo wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia - identyfikatorów osobistych.
2. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z ciążących na nim obowiązków określonych niniejszą umową, zamawiający może na jego koszt usunąć awarię/dokonać napraw.

Podwykonawca

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze zlecenia części zamówienia podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 2 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:
 - a) niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - d) opóźnienia w usunięciu wad / usterek w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, w wysokości 100 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20%

wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 9

Odstąpienie i zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewywiązywania się przez wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów i instrukcji ustalonej przez producenta. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych powyżej okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - a. wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę,
 - b. wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, wypadek, itp.),
 - c. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d. wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wymienionych w § 11 ust. 2 .

§ 10

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancje na naprawy, które będą odrębnie fakturowane – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie naprawy.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady, usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy.
5. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym

zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producentów urządzeń, fabrycznie nowe i wolne od wad. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 11

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy są pracownicy:
 - a), tel.:
 - b), tel.:
2. Osobami upoważnionymi przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy są:
 - a), tel.:
 - b), tel.:

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Pozostałe postanowienia umowy

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA